

## Mieterbewerbungsbogen

### Mietinteressent:

_____	_____	_____
Name, Vorname	Telefon	E-Mail*
_____	_____	
Straße	PLZ, Ort	

### Bewerbung für die Wohnung:

\_\_\_\_\_  
(Ort, Straße/Nr., Wohnungsnummer etc.)

Ich erteile der Stuttgarter Lebensversicherung a.G. im Zusammenhang mit meinem Mietinteresse an der oben genannten Wohnung folgende Auskünfte:

(Freiwillige Angaben sind mit \* gekennzeichnet.)

#### Mietinteressent 1:

#### Mietinteressent 2:

	_____	_____
	Name, Vorname	Name, Vorname
<b>Geburtsdatum:</b>	_____	_____
<b>Beruf :</b>	_____	_____
<b>mtl. Nettoeinkommen (ca.):</b>	Euro: _____	Euro: _____
<b>Arbeitgeber:</b>	_____	_____
<b>Anschrift:</b>	_____	_____
<b>Wurde(n) Eidesstattliche Versicherung(en) abgegeben?</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
<b>Bestehen Räumungstitel?</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
<b>Erfolgte(n) Einstweilige Verfügung(en) in Mietsachen?</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
<b>Sie wohnen derzeit</b>	<input type="checkbox"/> im Eigentum <input type="checkbox"/> zur Miete	
	<b>Ist dieses Mietverhältnis gekündigt?</b>	
	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, durch: <input type="checkbox"/> Vermieter <input type="checkbox"/> Mieter	

- Fortsetzung auf Seite 2-

**Weitere zum Haushalt gehörende Personen:**

<b>Name, Vorname</b>	<b>Alter</b>	<b>Eigenes Einkommen</b>
_____	_____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
_____	_____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
_____	_____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
_____	_____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

**Haustiere**

nein  ja: \_\_\_\_\_

**Grund des Wohnungswechsels\*:**

\_\_\_\_\_

**Information für unsere Mietinteressenten**

Die Vermietung unserer Wohnungen durch uns erfolgt provisionsfrei. Unsere Mitarbeiter oder Dritte sind nicht berechtigt, entsprechende Zahlungen zu fordern oder entgegen zu nehmen. Etwas anderes kann nur gelten, wenn der Mietinteressent einen gewerblichen Makler mit der Suche beauftragt hat und über diesen Makler die Vermietung erfolgt. Entsprechende Vereinbarungen berühren uns jedoch nicht.

Die Stuttgarter Lebensversicherung a.G. - Abteilung Immobilien – behält sich die Auswahl des/der jeweiligen Mieter(s) vor. Zusagen durch andere Personen sind bis zur schriftlichen Bestätigung durch die Stuttgarter Lebensversicherung a.G. unverbindlich. Dies gilt insbesondere auch für Angaben bezüglich der Miethöhe, der Betriebskostenvorauszahlungen sowie der Stellung von Kauttionen.

Der Abschluss eines Mietvertrages erfolgt schriftlich an Hand des von uns gefertigten Entwurfs. Mündliche Abreden sind nur gültig, sofern sie im Vertrag bzw. einem zugehörigen Begleitschreiben schriftlich niedergelegt sind.

Bitte beachten Sie die beiliegenden Datenschutzhinweise.

**Hiermit bestätige/n ich/wir die Richtigkeit meiner/unsere Angaben.**

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en)

Unsere Fax Nr.: 0711 665-1565 (Abt. Immobilien)

## Datenschutzhinweise für Mietinteressenten und Mieter

Mit diesen Hinweisen informieren wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch die Stuttgarter Lebensversicherung a.G. und die Ihnen nach dem Datenschutzrecht zustehenden Rechte.

### Verantwortlicher für die Datenverarbeitung

Stuttgarter Lebensversicherung a.G.  
Rotebühlstr. 120  
70197 Stuttgart  
Telefon +49 (0) 711 665-0  
E-Mail-Adresse vermietung@stuttgarter.de

Unsere **Datenschutzbeauftragten** erreichen Sie per Post unter der o.g. Adresse mit dem Zusatz – Datenschutzbeauftragter – oder per E-Mail unter: datenschutz@stuttgarter.de

### Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten unter Beachtung der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) sowie aller weiteren maßgeblichen Gesetze.

Bewerben Sie sich bei uns für eine Wohnung, Büro- oder Praxisflächen, Lagerflächen, Stellplätze, benötigen wir von Ihnen die in unserem Mieterbewerbungsbogen anzugebenden Daten, um prüfen zu können, ob wir mit Ihnen ein Mietverhältnis eingehen können.

Kommt der Mietvertrag zustande, verarbeiten wir Ihre Daten zur Durchführung des Vertragsverhältnisses, z. B. zum Einzug der Miete oder zur Abrechnung der Nebenkosten.

Der Abschluss bzw. die Durchführung des Mietvertrages ist ohne die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht möglich.

Rechtsgrundlage für diese Verarbeitungen personenbezogener Daten für vorvertragliche und vertragliche Zwecke ist Art. 6 Abs. 1 b) DSGVO.

Ihre Daten verarbeiten wir auch, um berechnete Interessen von uns oder von Dritten zu wahren (Art. 6 Abs. 1 f) DSGVO). Dies kann insbesondere erforderlich sein:

- zur Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- zur Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten soweit vorhanden)
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrolle mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)
- zur Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs,

Darüber hinaus verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten zur Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen wie z. B. Meldebescheinigung an Meldebehörde. Als Rechtsgrundlage für die Verarbeitung dienen in diesem Fall die jeweiligen gesetzlichen Regelungen i. V. m. Art. 6 Abs. 1 c) DSGVO.

Sollten wir Ihre personenbezogenen Daten für einen oben nicht genannten Zweck verarbeiten wollen, werden wir Sie im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen darüber zuvor informieren.

### Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

#### Datenverarbeitung in der Unternehmensgruppe:

Spezialisierte Unternehmen bzw. Bereiche unserer Unternehmensgruppe nehmen bestimmte Datenverarbeitungsaufgaben für die in der Gruppe verbundenen Unternehmen zentral wahr. Soweit ein Mietvertrag zwischen Ihnen und einem Unternehmen unserer Gruppe besteht, können Ihre Daten etwa zur zentralen Verwaltung von Anschriftendaten, für den telefonischen Kundenservice, für In- und Exkasso oder zur gemeinsamen Postbearbeitung zentral durch ein Unternehmen der Gruppe verarbeitet werden. Unserer

## Stuttgarter Lebensversicherung a.G.

Unternehmensgruppe gehören zur Zeit folgende Unternehmen an:

Stuttgarter Lebensversicherung a.G.  
Stuttgarter Versicherung AG  
Stuttgarter Versicherung Holding AG  
Stuttgarter Vorsorge Management GmbH  
Direkte Service Management GmbH  
Direkte Leben Versicherung AG  
Plus Lebensversicherungs AG  
Stuttgarter Versicherung Verwaltungsgesellschaft mbH  
Stuttgarter Versicherung Kapitalanlage-Vermittlungs-GmbH  
Stuttgarter Versicherung Immobilienmanagement GmbH & Co KG

### Externe Dienstleister:

Wir bedienen uns zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten zum Teil externer Dienstleister. Hierzu zählen etwa Handwerker, Wartungs- und Ableseunternehmen.

### Weitere Empfänger:

Darüber hinaus können wir Ihre personenbezogenen Daten an weitere Empfänger übermitteln, wie etwa an Behörden zur Erfüllung gesetzlicher Mitteilungspflichten (z. B. Meldebehörde).

### **Dauer der Datenspeicherung**

Wir löschen Ihre personenbezogenen Daten, sobald sie für die oben genannten Zwecke nicht mehr erforderlich sind. Dabei kann es vorkommen, dass personenbezogene Daten für die Zeit aufbewahrt werden, in der Ansprüche gegen unser Unternehmen oder von uns geltend gemacht werden können (gesetzliche Verjährungsfrist von drei Jahren bzw. 30 Jahren bei gerichtlichen Titeln). Zudem speichern wir Ihre personenbezogenen Daten, soweit wir dazu gesetzlich verpflichtet sind. Entsprechende Nachweis- und Aufbewahrungspflichten ergeben sich unter anderem aus dem Handelsgesetzbuch und der Abgabenordnung. Die Speicherfristen betragen danach bis zu zehn Jahren.

### **Betroffenenrechte**

Sie können unter der o. g. Adresse Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten verlangen. Darüber hinaus können Sie unter bestimmten Voraussetzungen die Berichtigung oder die Löschung Ihrer Daten verlangen. Ihnen kann weiterhin ein Recht auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten sowie ein Recht auf Herausgabe der von Ihnen bereitgestellten Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zustehen.

### **Widerspruchsrecht**

**Verarbeiten wir Ihre Daten zur Wahrung berechtigter Interessen, können Sie dieser Verarbeitung widersprechen, wenn sich aus Ihrer besonderen Situation Gründe ergeben, die gegen die Datenverarbeitung sprechen.**

### **Beschwerderecht**

Sie haben die Möglichkeit, sich mit einer Beschwerde an den oben genannten Datenschutzbeauftragten oder an eine Datenschutzaufsichtsbehörde zu wenden. Die für uns zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde ist:

Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit  
Baden-Württemberg  
Königstr. 10a  
70173 Stuttgart